

WZ.52840.6.2025.2

Postanowienie nr WZ.52840.6.2025.2

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.) oraz na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2024 r., (data uzupełnienia wniosku 20 lutego 2024 r.), Powiatu Strzelińskiego reprezentowanego przez Michała Newlaczyla, wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopiacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego domu dziecka na budynek usługowo-biurowy w m. Górzycy 21, gmina Strzelin, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenia klatki schodowej i korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
2. wyposażenia poddasza nieużytkowego w autonomiczne czujki dymu o przedłużonej żywotności baterii do 10 lat,
3. Wprowadzenie zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach w „Ekspertyzy Technicznej...”, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezachowane parametry ewakuacyjnej klatki schodowej:
 - szerokość biegów zawężona do 1,03 m,
 - szerokość spoczników zawężona do 1,23m,
2. § 216 ust. 1 – strop nad parterem i I piętrzem o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowany od dołu, który nie spełnia klasy REI 60 odporności ogniowej,
3. § 216 ust. 1 i ust. 2 – konstrukcja dachu drewniana oraz nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia i nie spełnia klasy R 30 odporności ogniowej, natomiast przekrycie dachu nie spełnia klasy RE 30 odporności ogniowej,
4. § 219 ust. 2 pkt. 1 – pomieszczenia na poddaszu użytkowym są oddzielone od palnej konstrukcji dachu płytami G-K bez deklarowanej klasy odporności ogniowej,
5. § 239 ust. 4 – szerokości drzwi zewnętrznych z korytarza w piwnicy wynosi 0,9m,
6. § 239 ust. 5 – występowanie przewężonej szerokości drzwi wewnętrznych na korytarzu nr 4 w piwnicy o szerokości wynoszącej 0,8m,
7. § 242 ust. 2 – występowanie przewężeń korytarzy na poziomie:
 - I piętra do 0,97 m, 0,98 m i 1,19 m,
 - poddasza do 0,87 m na długości 0,3 m,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z upr.
st. bryg. mjr t. z. Piotr Grab
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego



W załączeniu:

1. „Ekspertyza techniczna...” rzeczoznawcy budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla z stycznia 2025 r.
2. Klauzula RODO.

Adresat:

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10,
57-100 Strzelin

Otrzymuje:

Michał Newlaczyl
ul. Wagnera 13/2,
52-129 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Strzelinie
ul. Marii Konopnickiej 3,
57-100 Strzelin
1. a/a

MF

WZ.52840.6.2025.3

Postanowienie nr WZ.52840.6.2024.3

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.) oraz na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2024 r., (data uzupełnienia wniosku 20 lutego 2024 r.), Powiatu Strzelińskiego reprezentowanego przez Michała Newlaczyla, wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopiacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego domu dziecka na budynek usługowo-biuroowy w m. Górzycy 21, gmina Strzelin, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenia klatki schodowej i korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
2. wyposażenia poddasza nieużytkowego w autonomiczne czujki dymu o przedłużonej żywotności baterii do 10 lat,
3. Wprowadzenie zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...”, w inny sposób niż podany w § 12 ust. 2 – zbliżenia drogi pożarowej do ściany zewnętrznej na parterze budynku wynosi do 3,4 m na odcinku o długości ok. 10 m – rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Delegat Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Piotr Grzyb
Zastępca Komendanta Powiatowego

W załączeniu:

1. „Ekspertyza techniczna...” rzeczoznawcy budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla z stycznia 2025 r.
2. Klauzula RODO.

Adresat:

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10,
57-100 Strzelin

Otrzymuje:

Michał Newlaczyl
ul. Wagnera 13/2,
52-129 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Strzelinie
ul. Marii Konopnickiej 3,
57-100 Strzelin

1. a/a

MF